**ПРОЕКТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ АДАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАДОШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

.. ноября 2023 г. № ..-П

с.Адашево

**Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Адашевского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Адашевского сельского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Адашевского сельского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия  **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Адашевского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в Информационном бюллетене Адашевского сельского поселения и подлежит размещению на официальном сайте администрации Адашевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Адашевского

сельского поселения В.И.Киселев

Утверждено

Постановлением администрации

Адашевского сельского поселения

от ..11.2023 № ..

**ПОРЯДОК**

**установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Адашевского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества**

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Адашевского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - арендуемое имущество).

2. Оплата приобретаемого арендуемого имущества

Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Адашевского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

3. Срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества

3.1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества составляет **пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества**

**3.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.**

3.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3.4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3.5. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

3.6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.